

## Traiteur, Epicerie dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1290755** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

Fabrication de pâtes fraîches, traiteur italien et épicerie fine.

Belle affaire spécialisée dans la fabrication et la vente de pâtes fraîches artisanales qui se situe en bordure d'un axe principal en emplacement N°1.

Elle propose également à sa clientèle une offre variée de produits italiens : Spécialités italiennes, charcuteries, fromages, sauces, etc.

Cet établissement dispose d'une surface totale d'environ 180 m<sup>2</sup>, comprenant le magasin, la cuisine et une grande réserve.

Les agencements et le matériel sont en très bon état. Excellente visibilité et excellente notoriété. Parking.

- Loyer : 1 700 Euros / mois.
- CA 2023 : 440 000 Euros.
- EBE retraité : 160 000 Euros.
- Prix de vente : 352 000 Euros.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### **Éléments chiffrés :**

	2023	2024
440 000 €	418 000 €	
€	€	
160 000 €	159 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

## Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**