

## Restaurant sur le port dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1290754 postée le 16/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Restaurant situé sur le port d'une station balnéaire réputée.

Cet établissement offre une carte variée avec des spécialités de poissons à la plancha, fruits de mer, ainsi que des salades et viandes inspirées de la cuisine catalane.

Ce restaurant sert jusqu'à 200 couverts l'été sur une terrasse d'environ 35 places idéalement située.

Le ticket moyen est de 33 Euros, le matériel est en excellent état, très bien entretenu et permet de travailler dans des conditions optimales.

Ici précisé que le chiffre d'affaires 2024 est de plus de 800.000 Euros hors taxes.

Affaire ouverte depuis plus de 20 ans. Cet établissement est fermé pendant 3 mois et demi durant l'hiver.

Affaire de grande qualité de par son emplacement, la qualité de son équipement, le volume d'affaire.

Une opportunité d'acquérir un établissement de bonne réputation dans un cadre idéal.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 24 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
754 000 €	800 000 €	
€	€	
140 000 €	171 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**