Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C1290752** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Situé au centre d'un petit village en Mayenne, ce bar-restaurant, en activité depuis 20 mois, affiche un chiffre d'affaires prometteur de plus de 190 000 Euros sur cette période.

Cet établissement, en plein cœur du village, est un lieu de vie incontournable pour les habitants et les visiteurs.

Avec un chiffre d'affaires en développement, il offre un fort potentiel, notamment par l'ajout d'activités de proximité telles qu'une épicerie, la française des jeux, et d'autres services.

Entièrement équipé, il dispose d'une cuisine spacieuse, d'une terrasse aménageable pour une trentaine de couverts en été, et d'un cadre chaleureux qui attire une clientèle locale et de passage.

Le bail commercial inclut un appartement privatif et est valide jusqu'en 2032.

Idéal pour un entrepreneur ambitieux souhaitant développer un projet multi-activités et renforcer l'attractivité du village.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 5 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	190 000 €
EBE en 2024	37 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.