

Bar, tabac, presse, jeux, confiserie, cadeaux et carterie en plein centre ville,, Charleville-Mézières (08000)

Annonce C1290749 mise à jour le 26 décembre 2024

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, jeux, confiserie, cadeaux et carterie niché au cœur de la ville, à proximité de 6 arrêts de bus à 5 min à pied, 3 crèches à 15 min à pied, 1 maternelle, 1 école élémentaire et 1 collège à 5 min à pied, 7 commerces d'alimentation générale et 49 restaurants à 5 min à pied, 2 parcs et jardins à 15 min à pied, 1 hôpital à 5 min en voiture, 2 médecins généralistes à 5 min à pied, et une connexion à l'internet haut débit.

Un fonds de commerce exploité par le propriétaire depuis 1992.

Le bien est de 100 m² de surface totale, dont 60 m² de surface commerciale et 40 m² de réserves, est prêt à accueillir un projet entrepreneurial.

Un espace lumineux et bien agencé, comprenant une terrasse accueillante, un comptoir tabac, un bar convivial, une salle spacieuse et deux réserves de 20 m² chacune. Avec une vitrine de 4 m de linéaire, ce commerce attire l'œil des passants et promet une visibilité optimale. Un cadre chaleureux et fonctionnel. Une Licence IV, une conformité ERP et PMR et de sanitaires adaptés.

Un potentiel de croissance évident pour un entrepreneur motivé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	110 000 €
EBC	66 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 000 €**

Localisation

Localisation : Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.