Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, presse, jeux, confiserie, cadeaux et carterie en plein centre ville,, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1290749** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, jeux, confiserie, cadeaux et carterie niché au cœur de la ville, à proximité de 6 arrêts de bus à 5 min à pied, 3 crèches à 15 min à pied, 1 maternelle, 1 école élémentaire et 1 collège à 5 min à pied, 7 commerces d'alimentation générale et 49 restaurants à 5 min à pied, 2 parcs et jardins à 15 min à pied, 1 hôpital à 5 min en voiture, 2 médecins généralistes à 5 min à pied, et une connexion à l'internet haut débit.

Un fonds de commerce exploité par le propriétaire depuis 1992.

Le bien est de 100 m2 de surface totale, dont 60 m2 de surface commerciale et 40 m2 de réserves, est prêt à accueillir un projet entrepreneurial.

Un espace lumineux et bien agencé, comprenant une terrasse accueillante, un comptoir tabac, un bar convivial, une salle spacieuse et deux réserves de 20 m2 chacune. Avec une vitrine de 4 m de linéaire, ce commerce attire l'œil des passants et promet une visibilité optimale. Un cadre chaleureux et fonctionnel. Une Licence IV, une conformité ERP et PMR et de sanitaires adaptés.

Un potentiel de croissance évident pour un entrepreneur motivé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	110 000 €
EBE	66 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **215 000 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.