

## Local commercial de 152 m<sup>2</sup> pour une crèche dans une zone dynamique,, Chapareillan (38530)

Annonce C1290736 mise à jour le 25 décembre 2024

### Description de l'activité

---

A vendre des murs libres d'un local commercial situé à Chapareillan (38530), dans le département de l'Isère, proche des commerces de proximité à moins de 5 minutes / 100m à pied (boulangerie, boucherie, crèmerie-charcuterie, et de services, la mairie, école, auto-école, cabinet paramédical, restaurants).

Local livré brut de béton avec vitrines à poser dans un programme neuf en construction de 22 logements.

Local d'une surface de 151.7 m<sup>2</sup>, avec en sus, une surface de terrasse de 55.41 m<sup>2</sup> et un espace vert de 15.48 m<sup>2</sup> en jouissance privative.

Livraison prévue : 3t 2026.

Activité idéale pour ce local : Une crèche.

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 253 800 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 120 €

Montant honoraires : 22 %

### Localisation

---

Localisation : Chapareillan (38530), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Chapareillan : 2 723 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.