

## Local commercial de 152 m2 pour une crèche dans une zone dynamique,, Chapareillan (38530)

Annonce **C1290736** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre des murs libres d'un local commercial situé à Chapareillan (38530), dans le département de l'Isère, proche des commerces de proximité à moins de 5 minutes / 100m à pied (boulangerie, boucherie, crèmerie-charcuterie, et de services, la mairie, école, auto-école, cabinet paramédical, restaurants).

Local livré brut de béton avec vitrines à poser dans un programme neuf en construction de 22 logements.

Local d'une surface de 151.7 m2, avec en sus, une surface de terrasse de 55.41 m2 et un espace vert de 15.48 m2 en jouissance privative.

Livraison prévue : 3t 2026.

Activité idéale pour ce local : Une crèche.

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **253 800 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 120 €**  
Montant honoraires : **22 %**

### Localisation

---

Localisation : **Chapareillan (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chapareillan : **2 723 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.