

Bar, Restaurant 140 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Les Trois-Îlets (97229)

Annonce C1290729 mise à jour le 25 décembre 2024

Description de l'activité

Martinique (972) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement premium avec flux important, continu et une belle visibilité à Les Trois-Îlets (97229).

Réputé pour ses grillades incontournables, le restaurant est d'une surface de 346 m² avec un loyer modéré.

Cette affaire se compose de la façon suivante :

- Entrée, terrasse couverte d'environ 165m², salle d'accueil 88 m² avec bar aménagé , cuisine de 93 m², WC.
- Au sous-sol un espace stockage, chambre froide et vestiaire.
- La capacité d'accueil est d'environ 140 couverts.

Bail commercial 9 ans.

Affaire à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 346 m²

Surface totale : 346 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 45 600 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Les Trois-Îlets (97229), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Les Trois-Îlets : **7 587 (sos villages)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1290729/71.jpg

