

Bureaux / Locaux professionnels, 260 m², Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1290720** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Belle opportunité de bureaux type R+2 dans un immeuble individuel rue du 71e Régiment d'Infanterie à Saint-Brieuc. 260m² disponible dès aujourd'hui profitant d'une belle visibilité avec vitrine sur un axe passant proche de toutes commodités. Surface de 100m² au rez-de-chaussée comprenant bureaux / WC / Accueil. Les 160m² supplémentaires sont répartis sur les 2 niveaux supérieurs avec au premier étage un bureau, une cuisine aménagée ainsi qu'une belle salle de réunion et des bureaux / sanitaire en R+2. Immeuble individuel : pas de charges de copropriété

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **524 300 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **490 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.