Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Bureaux de 260 m² avec vitrine, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1290720** postée le **16/décembre/2024**

## Description de l'activité

Belle opportunité de bureaux de type R+2 dans un immeuble individuel à Saint-Brieuc. 260 m² disponibles dès aujourd'hui, profitant d'une belle visibilité avec vitrine sur un axe passant proche de toutes commodités. Surface de 100 m² au rez-de-chaussée comprenant bureaux / WC / accueil. Les 160 m² supplémentaires sont répartis sur les 2 niveaux supérieurs avec, au 1er étage, un bureau, une cuisine aménagée ainsi qu'une belle salle de réunion et des bureaux / sanitaires en R+2.
Immeuble individuel : pas de charges de copropriété

**Surface commerciale :** 260 m²

**Surface totale :** 260 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **524 300 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **490 000 €** |
| Montant honoraires : | **7 %** |

## Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc, Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**