

## Bureaux / Locaux professionnels, 293 m<sup>2</sup>, Noyal-Pontivy (56920)

Annonce C1290719 postée le 16/décembre/2024

### Description de l'activité

---

AV NOYAL-PONTIVY - Ensemble immobilier mixte actuellement vide comprenant un plateau de bureaux, un entrepôt et un appartement. Le tout sur un terrain privatif de 472m<sup>2</sup> avec places de stationnements privatives. Plateau de bureaux au Rez-de-chaussée de 98m<sup>2</sup> (Accueil/bureau, 3 bureaux, 1WC PMR) Un entrepôt de 135m<sup>2</sup> non isolé Un appartement de Type 3 60m<sup>2</sup> (salon/cuisine, 2 bureaux, 1WC/douche) déal PME pour exploitation ou Investisseur, prix et conditions, nous consulter.

**Surface commerciale :** 293 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 293 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 200 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 186 916 €

Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : **Noyal-Pontivy (56920), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Noyal-Pontivy : **3 804 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.