

## Bar, Brasserie, Glacier licence IV avec terrasse, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce C1290706 postée le 16/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar, glacier, petite brasserie avec Licence IV bien situé sur l'Île de Noirmoutier.

Le bar d'une surface de 150 m<sup>2</sup> refait récemment s'ouvre sur une grande terrasse de 45 m<sup>2</sup>.

Une cuisine agencée pour y faire de la mini brasserie avec une hotte, une friteuse, armoire positive, plancha, four, trancheuse, gaufrier, etc.

- Cet établissement réalise un CA en 2022 de 228 000 € HT et en 2023 de 182 915 € HT.
- PERF: 53 962 €.

Beau potentiel de développement.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce indissociables : 326 860 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	183 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **326 860 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.