

## Local commercial , 170 m<sup>2</sup>, La Terrasse (38660)

Annonce C1290690 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Isère - La Terrasse (38660) : Local commercial en bord de RN avec visibilité.

Local avec vitrine et porte sectionnelle à l'arrière pour commerce, bureaux (tertiaire ou médical), crèche, show room, etc.

Différents aménagements sont possibles suivant les projets, avec une pièce archive et un sanitaire ainsi que du parking. Des rideaux électriques, un carrelage avec chauffage par le sol, et une mezzanine supplémentaire de 35 m<sup>2</sup> pour du stockage. Accès facile, autoroute Le Touvet à proximité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4000,00 €.

**Surface commerciale :** 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Terrasse (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Terrasse : **2 431 ( sos villages )**

### Photos

---



