

Local commercial et industriel de 2400 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1290667** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Sur la commune de Saint-Gaudens (31800), un local commercial et industriel, avec autoroute a64 à 5 min, Pau, Toulouse à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min.

Local comprenant :

- Bâtiment a : Show-room, entrepôt de 300 m2 avec mezzanine (hauteur sous toiture 6,4m), bureaux.
- En étage, bâtiment b : Entrepôt de 1600 m2 (hauteur sous toiture 4,3m) dont 200 m2 de bureaux, sanitaires, chaufferie, 4 portes de grande hauteur (de 3,2 à 4,2) gaz de ville, tout à l'égout, sur un terrain de 3880 m2, double entrée avec portail coulissant.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14400,00 €.

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.