Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2 en plein centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1290616** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Calvados (14) : Situé en plein cœur du centre-ville de Caen (14000), un local en rez-de-chaussée d'environ 90 m2 avec kitchenette, cour extérieure, un plateau de bureaux aménagé et cloisonné situé au 1er étage de 82 m2 ; comprenant un espace d'accueil avec coin repos, 5 bureaux, un espace kitchenette

Surface totale d'environ 172 m2.

- Droit d'entrée : 10 000 €.
- Bail : Commercial ou professionnel.
- Impôt foncier à la charge du preneur : 5 059 € / an.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.
- Les frais de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 9 300 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.