

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Annecy (74000)

Annonce C1290599 postée le 16/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Haute-savoie (74) : Niché à proximité du centre-ville d'Annecy (74000), à vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant de 50 mètres carrés offrant une opportunité dans un emplacement stratégique.

Avec une Licence III en restauration, ce lieu est prêt à accueillir les idées et à se transformer sous la direction du repreneur.

Points forts :

- Emplacement : Situé à deux pas du centre-ville, avec un fort passage piéton et une clientèle diversifiée.
- Terrasse : Une terrasse pouvant accueillir 20 couverts, idéale pour les beaux jours et les événements en extérieur.
- Potentiel de développement : Avec un peu de travail, ce restaurant a toutes les clés en main pour exploser ses ventes, notamment en élargissant les horaires d'ouverture ou en diversifiant l'offre culinaire.

Détails supplémentaires :

- Superficie : 50 m<sup>2</sup> bien agencés, permettant une exploitation optimale.
- Extraction en place : Prête à travailler, tout est déjà en place pour démarrer rapidement l'activité.
- Ambiance chaleureuse : Le restaurant dispose d'un cadre accueillant pour les clients.

Une aventure culinaire à Annecy.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**