

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1290599** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute-savoie (74) : Niché à proximité du centre-ville d'Annecy (74000), à vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant de 50 mètres carrés offrant une opportunité dans un emplacement stratégique.

Avec une Licence III en restauration, ce lieu est prêt à accueillir les idées et à se transformer sous la direction du repreneur.

Points forts :

- Emplacement : Situé à deux pas du centre-ville, avec un fort passage piéton et une clientèle diversifiée.
- Terrasse : Une terrasse pouvant accueillir 20 couverts, idéale pour les beaux jours et les événements en extérieur.
- Potentiel de développement : Avec un peu de travail, ce restaurant a toutes les clés en main pour exploser ses ventes, notamment en élargissant les horaires d'ouverture ou en diversifiant l'offre culinaire.

Détails supplémentaires :

- Superficie : 50 m2 bien agencés, permettant une exploitation optimale.
- Extraction en place : Prête à travailler, tout est déjà en place pour démarrer rapidement l'activité.
- Ambiance chaleureuse : Le restaurant dispose d'un cadre accueillant pour les clients.

Une aventure culinaire à Annecy.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.