

## Hôtel restaurant d'environ 50 chambres avec piscine et spa, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1290582 postée le 16/décembre/2024

### Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : À Vendre hôtel restaurant bien situé.

Cet établissement offre une multitude de prestations de qualité : Piscine et sauna : d'un espace détente avec une piscine et un sauna pour le bien-être des clients.

Plus de 50 chambres : Des chambres confortables et bien aménagées pour accueillir les hôtes.

Salles de séminaire et réception : Plusieurs salles disponibles pour organiser des séminaires, des réceptions et des événements.

Grande terrasse : Une vaste terrasse pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts.

Idéale pour les repas en plein air.

Cuisine bien équipée : Une cuisine bien équipée pour répondre aux besoins de la restauration.

Cadre superbe : Un environnement agréable et paisible.

Idéal pour se ressourcer.

Possibilités de diversification : De nombreuses opportunités pour diversifier et créer de nouvelles prestations.

Logement de fonction : Un logement de 72 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le salon, 2 chambres, salle de bain et WC.

CA: 1 200 k€.

Le commerce possède : une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse

Nombre de chambres : 50

Nombre de places en terrasse : 100

Surface commerciale : 72 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
1 200 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

## **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **2 148 200 € FAI**

Type de repreneur recherché : Cet hôtel restaurant est une opportunité unique pour les investisseurs et les entrepreneurs souhaitant développer une activité florissante.

## **Localisation**

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**