

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Fécamp (76400)

Annonce **C1290576** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

Fécamp (76400) : Ensemble immobilier en cours de restructuration, conçu pour des usages commerciaux ou de bureaux, avec de vastes vitrines offrant une bonne visibilité.

Ce bien dispose d'une surface totale d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, divisible à partir de 190 m<sup>2</sup> selon les besoins et le projet.

Situé dans un environnement privilégié, cet ensemble bénéficie de la proximité immédiate de 370 places de parking gratuites et sécurisées.

Un atout majeur pour les collaborateurs et clients.

De plus, une terrasse extérieure avec vue sur le port est envisageable.

Idéal pour un grand espace de restauration.

L'extraction et le désenfumage sont déjà installés, facilitant l'installation d'un restaurant ou d'une activité nécessitant ces équipements.

Loyer annuel de 120 € HT HC par m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **40 000 €**

### Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

