

Maison de retraite hôtelière française en Tunisie, proche de l'aéroport de Tunis - Carthage et de Tunis

Annonce **C1290567** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Activité créée en 2009 à Gammarth et depuis 2025 à Hammamet dans le domaine des maisons de retraite hôtelières médicalisées.

Maison de retraite hôtelière à Hammamet.

L'activité principale est dans un hôtel partenaire à Hammamet, proche sortie autoroute.

L'hôtel est directement en bord de mer, les chambres réservées à l'activité des séniors ont été réaménagées avec douches à l'italienne.

D'autres contrats avec d'autres hôtels proches permettant de diversifier l'activité, si besoin.

Cession d'activité (la clientèle), le nom, le savoir-faire.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 5 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Activité de services à vendre avec la clientèle.
- Maison de retraite avec une grande expertise médicale dans l'accueil des personnes dépendantes en Tunisie depuis 2009.
- Les perspectives sont prometteuses étant donné le nombre croissant de retraités en Europe et les prix pratiqués.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
152 000 €	180 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
50 000 €	80 000 €	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Personne voulant s'investir pour développer l'activité soit en personne soit en mettant en place une direction dynamique.

Type de repreneur
recherché :

Le retour sur investissement se fait en 12 mois.

Importante possibilité de développement notamment avec la clientèle allemande.

Localisation

Localisation : **à proximité de Soliman, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1290567/88.jpg