Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - pizzeria dans le centre ville,, Alençon (61000)

Annonce **C1290564** mise à jour le **16 décembre 2024**

Description de l'activité

Orne (61) : Dans le centre-ville d'Alençon (61000), à vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec Licence IV..

Établissement emblématique créé il y a plus de 25 ans.

La salle du rez-de-chaussée atypique et moderne dispose d'une capacité de 90 places avec une disposition qui permet de profiter des lieux dans une atmosphère calme et cosy.

L'établissement dispose également d'une salle à l'étage, d'une capacité de 60 couverts, pour le repas de groupes ou les réunions.

La terrasse avec pergola a également une capacité de 60 places.

Cuisine spacieuse et très bien équipée de 50 mètres carrés.

Sanitaires accessibles PMR.

L'affaire est fermée le dimanche, les jours fériés, ainsi que 6 semaines par an pour congés.

Chiffre d'affaires HT supérieur à 700 000 €.

Excellente rentabilité.

Logement à rénover à l'étage.

Bail neuf.

Prix net vendeur de 420 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 441 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**441 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 (ville)**

Photos

