Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Grande épicerie sous enseigne franchisée proche de Gannat, entre Montluçon et Vichy

Annonce **C1290563** mise à jour le **13 octobre 2025**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce alimentaire sous enseigne franchisée clé en main, multi-services d'une surface de vente de 175 m² avec une grande réserve et bureau dans un village historique et touristique du bourbonnais avec 1200 habitants, avec un environnement très agréable et sans réelle concurrence directe.

Clientèle fidèle à bichonner (personnes âgées), partenariat avec la mairie et matériel froid récent (7 ans).

Nombreux services : Gros rayon F&L et coupe (fromage-charcuterie-traiteur) qui représente plus de la moitié du CA total ; gaz, marée trad, livraisons à domicile, boissons fraîches ; fleurs et plantes, produits locaux, etc.

Horaires d'ouverture : - Du lundi au samedi de 07h à 12h30 et de 15h à 19h30.
- Le dimanche de 7h30 à 12h30.

CA de 817 000 € TTC au dernier bilan.

Située au cœur du village et à côté des autres commerces, cette épicerie a besoin d'un nouvel élan commercial pour faire progresser le chiffre d'affaires.

Possibilité d'emménager un logement de 100 m² juste au-dessus pour 700 € / mois (rafraichissement à négocier avec le propriétaire).

Vente du fonds de commerce à 199 000 € (négociable).

Pas de frais d'agence.

Profil couple ou duo recommandé avec 1 ou 2 temps plein (en fonction de la conservation ou pas des tournées).

Attention, relationnel commerçant indispensable et maîtrise des F&L et de la coupe obligatoire.

Apport requis minimum de 60 000 €.

Profil correspond à un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 675 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement.
- Pas de concurrence proche.
- Clientèle fidèle.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
728 000 €	816 000 €	817 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
5 €	5 €	5 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Un duo ou couple avec 1 ou 2 temps plein en fonction des tournées.

Localisation

Localisation : **à proximité de Gannat (03800), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

