

## Restaurant dans un quartier vivant et commerçant,, Paris (75011)

Annonce **C1290526** postée le **17/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce situé dans un quartier.

Local d'une superficie totale de 46 m<sup>2</sup> :

- 29 m<sup>2</sup> au rez de chaussée comprenant salle et comptoir de préparation.
- 16 couverts en salle.
- Vitrine linéaire de 4 mètres.
- Belle hauteur sous plafond de 2.5 mètres.
- Laboratoire au sous-sol et réserve de 17 m<sup>2</sup>.

Pas de reprise de personnel.

Petit loyer de 793 € hors taxes et 209 € de charges par mois.

Le local est idéalement situé dans un quartier vivant et commerçant. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, étudiants et résidents.

Affaire clé en main, aucun travaux à prévoir.

Un établissement parfait pour un concept de coffee shop, sandwicherie, restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction, point de vente de pâtisserie, chocolaterie.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 793 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**