

Local commercial de 65 m2 dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1290470** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - le local est situé dans une rue piétonne N°1 au centre de Bordeaux.

Le local dispose d'une surface globale de 65 m2.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

- Le loyer annuel HT/HC est de 14400 €, soit un loyer mensuel HT/Hc de 1200 €.

- La taxe foncière est à la charge du preneur.

- Le prix de vente est de 177 280 € FAI. Le prix est annoncé, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **177 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.