

Restauration rapide de plats froids proche de Gennevilliers (92230)

Annonce **C1290455** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé proche de Gennevilliers (92230) en plein essor.

Restauration rapide de plats froids est prêt à accueillir son nouveau propriétaire. Des plats savoureux et variés pour des clients fidèles.

Avec une surface intérieure de 100 m² et une surface extérieure de 36 m² avec un linéaire vitrine de 2x2 mètres, ce lieu est idéal pour attirer les passants et les gourmets de la région. L'intérieur, en excellent état, offre un espace accueillant et fonctionnel. Doté de 60 couverts, il est parfaitement conforme aux normes PMR, garantissant ainsi un accès facile à tous. Des sanitaires bien entretenus complètent cet espace, assurant le confort de vos clients.

Le bail autorise tout commerce de bouche (restauration - restauration rapide - boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, plats à réchauffer, vente à emporter et dégustation sur place).

Le système d'extraction est disponible mais non exploité à ce jour, permettant de vous concentrer pleinement sur une activité sans souci.

Le fonds de commerce est libre de personnel, offrant la liberté de constituer une équipe à votre image. Les horaires d'ouverture actuelle, de 11h à 15h, laissent le temps de gérer efficacement votre entreprise tout en offrant une grande opportunité de développement.

Situé à proximité du nouveau écoquartier et de nombreuses commodités, ce fonds de commerce est un choix stratégique, à seulement 5 minutes à pied, avec un arrêt de bus et une crèche, idéal pour les familles. En 5 minutes en voiture, le tramway emmène rapidement vers d'autres destinations. Deux écoles maternelles et élémentaires sont accessibles en 10 minutes à pied, offrant un environnement éducatif de qualité. Un supermarché d'alimentation générale est à 5 minutes à pied, et plusieurs restaurants à proximité témoignent de la dynamique culinaire du quartier. Un médecin généraliste est également à 10 minutes à pied, garantissant un accès rapide aux soins.

Un projet entrepreneurial.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.