

## Local commercial Sandwicherie / Snack dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1290454** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : Local commercial idéalement situé dans un quartier à Poitiers (86000), proche lycée, collège et commerces de proximité.

La toiture est neuve (1 an) pour ce local d'une superficie de 46 m<sup>2</sup> avec à l'étage, une pièce de 44 m<sup>2</sup>.

Actuellement, le local est loué dans le cadre d'un bail commercial (destination : snacking).

Loyer actuel de 340 € HT/HC/mois.

Idéal pour un investisseur.

Prix de vente : 84 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 340 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **84 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **76 364 €**

Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.