Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV en Dordogne (24)

Annonce **C1290451** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant traditionnel saisonnier de mars à octobre bénéficiant d'un emplacement premium et d'une vue imprenable sur la Dordogne.

L'établissement a été rénové récemment.

Licence IV incluse.

Le matériel est en bon état, prêt à fonctionner pour la saison 2025. Parking en face de l'établissement.

L'affaire est présentée pour un couple de professionnels de la restauration avec une équipe de saisonniers.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 26 700 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
386 000 €	328 000 €	
€	€	
127 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.