

## Boulangerie, fermée le dimanche, dans le Calvados (14)

Annonce **C1290441** postée le **12/décembre/2024**

---

### Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située en centre-ville, dans une rue piétonne dynamique.

L'affaire dispose d'un magasin propre refait il y a 5 ans. Elle est de plain-pied avec du matériel entretenu et renouvelé régulièrement.

Le four est électrique avec possibilité de passer en compteur bleu (compatible avec la puissance utilisée).

Fermée le dimanche. Congés annuels de 7 semaines.

L'établissement dispose d'un logement avec une chambre à l'étage qui peut faire un pied à terre pratique.

Le loyer pour l'ensemble est raisonnable à 2,6 % du CA.

### Éléments chiffrés :

CA	447 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **366 800 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.