

## Boulangerie, région rouennaise, fermée dimanche, en Seine Maritime (76)

Annonce **C1290438** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans la région rouennaise, proche d'un supermarché, à vendre une boulangerie - pâtisserie disposant d'un magasin spacieux avec entrée et sortie distinctes. Elle offre une belle longueur de vitrine permettant la mise en avant de beaucoup de produits.

Superficie de 280 m2.

Boulangerie de plain-pied et équipée avec du matériel entretenu et renouvelé régulièrement. Le four de marque Bongard est électrique, âgé de 4 ans.

Fermée le dimanche. Congés annuels de 5 semaines.

L'achèvement des travaux de rénovation du parking, actuellement en cours, offrira à cette affaire une belle visibilité et contribuera encore à la progression de l'activité qui génère actuellement 650 clients par jours.

Le loyer est cohérent avec l'affaire (3,4 % du CA).

**Surface commerciale** : 280 m²

**Surface totale** : 280 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 800 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **712 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.