

## Local commercial de 200 m2 en plein centre ville,, Nancy (54000)

Annonce **C1290400** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A la location un local commercial situé au cœur de la ville.

Locaux de commerce d'une surface totale d'environ 200 m2, répartis en deux niveaux : Un rez de chaussée d'environ 88 m2 et un étage de 112 m2 environ.

Les locaux se trouvent en plein centre-ville, dans l'une des rues les plus dynamiques de Nancy, de belle enseigne à fort potentiel seront les voisins. Les transports en commun permanents dans le centre-ville permettent de drainer un flux important de clientèle potentielle, ainsi qu'un parking souterrain à deux pas.

Nancy reste une ville dynamique avec plus de 60 000 étudiants, et une population de plus de 105 000 habitants avec une agglomération de plus de 290 000 habitants.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 167 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**