

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Versailles (78000)

Annonce C1290389 postée le 12/décembre/2024

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de ce restaurant, bar idéalement situé sur le secteur de Plaisir.

Cet établissement de près de 500 m<sup>2</sup> de plain pied, rénové récemment dispose d'une licence IV, d'une première salle de 40 couverts, d'une seconde salle de 70 couverts climatisée, d'un bar dans chaque salle, d'une terrasse de 60 couverts, d'une grande cuisine/ laboratoire équipée et fonctionnelle aux normes avec double extraction.

Matériel et équipements professionnels en bon état, réserve et cave à vin.

WC PMR.

Aucun travaux à prévoir.

Privatisation pour évènements en place équipe professionnelle en place pour assurer la continuité.

Clientèle fidélisée depuis près de 20 ans composée de Résidents et d' Entreprises du secteur.

Le loyer est de 3.800 € HC HT.

Bail 3/6/9 en cours.

Bon chiffre d'affaires en progression.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 495 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **850 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.