Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie dans l' Aude (11)

Annonce **C1290369** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce unique d'épicerie générale situé au cœur d'une charmante commune des Pyrénées.

Stratégiquement implanté sur l'axe principal, cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix.

Seul commerce alimentaire de la commune, il capte une clientèle fidèle locale et saisonnière, renforcée par le flux touristique de passage.

Avec une superficie de plus de 100 m2, ce commerce est parfaitement équipé pour une gestion optimale.

Cet établissement, clés en main, représente une belle opportunité pour repreneurs cherchant un commerce de proximité dans un cadre dynamique et convivial.

Bonne rentabilité.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 542 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
430 000 €	365 000 €	
€	€	
95 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **246 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.