

Bureaux / Locaux professionnels, 253 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1290350** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Ain (01) : Des bureaux de 253 m2 situés à Bourg-en-Bresse (01000).

Caractéristiques :

- Emplacement : A proximité de l'a40 et d'une gare SNCF ; emplacement stratégique.
- Commodités : Restaurants, commerces et services à proximité immédiate.
- Parking : Nombreuses places de parking incluses.
- Superficie : 253 m2.
- Étage : Rez de chaussée surélevé, sans vis-à-vis.
- Luminosité : Grandes fenêtres offrant une luminosité naturelle optimale.
- Aménagement : Espace facilement aménageable selon les besoins.
- Accessibilité : La proximité des transports en commun et des axes principaux.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges : 10.000 € H.T (chauffage, eau froide compris).

Surface commerciale : 253 m²

Surface totale : 253 m²

Loyer mensuel : 3 125 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.