Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Alimentation, Epicerie, Primeur dans l' Hérault (34)

Annonce **C1290347** postée le **12/décembre/2024**

## Description de l'activité

Epicerie Fine, alimentation, primeurs qualitatif, présent en ville depuis + de 30 ans.

Beau magasin d'alimentation et d'épicerie fine reconnu localement Produits locaux de qualité, spécialités régionales et produits bio.

CA: 615.000 € HT/ An.

Apport nécessaire 110.000 € permettant à un couple de Gérants d'acquérir Murs et Fonds de Commerce en se dégageant une rémunération nette de 41.000 €.

Fonctionnement du Magasin : 1 Couple de Gérants + 1 salariée.

Gammes développées : épicerie Alimentation Primeurs Vins Produits Frais Boucherie (gamme courte et facile à traiter, le gérant n'est pas boucher).

Le primeur représente 25 % du chiffre d'affaires.

Clientèle fidèle et touristique.

Entre 150 et 200 clients/ jour 300 clients le samedi entre 80 et 100 clients le dimanche matin.

Ticket moyen : 10 €.

Fermé le Dimanche après midi.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 550 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **302 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**