Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 18 chambres avec piscine dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1290340** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Fonds de Commerce d'un hôtel au cœur de la Provence sur site Touristique de Renom.

Chambres : + de 18 chambres dans un bâtiment du XIX ème Siècle.

Fermeture 2 mois/ An.

Taux d'Occupation sur la période d'ouverture : 69 %.

L'Hôtel est un établissement Emblématique de charme qui offre un cadre provençal authentique et paisible.

Exploitation sur + 8 000 m2 dont bâtiment datant du XIX ème Siècle Parc de + 8 000 m2 arboré.

Chiffre d'affaires Hôtel : 900.000 € HT.

chiffre d'affaires Restaurant 750.000 € HT dont 450.000 € liés à l'activité de l'Hôtel 40 % de clientèle étrangère.

Loyer : 18.360 € HT pour une surface développée de + de 900 m2 sur terrain de + de 8.000 m2.

Piscine Caractéristiques de l'établissement : Emplacement Privilégié : Situé à quelques minutes du centre historique de Saint-Rémy, l'hôtel bénéficie d'un cadre naturel enchanteur.

Prestations de Qualité : Chambres spacieuses et élégamment décorées, jardin méditerranéen, piscine privée et terrasses diverses Clientèle Fidèle, l'hôtel jouit d'une réputation solide dans la région.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 960 m²

Surface totale : 960 m²

Loyer mensuel : 18 360 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
1 675 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **2 680 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.