

## Epicerie fine, alimentation, primeurs dans l' Hérault (34)

Annonce C1290337 postée le 12/décembre/2024

### Description de l'activité

Epicerie Fine, alimentation, primeurs qualitatif, présent en ville depuis + de 30 ans.

Beau magasin d'alimentation et d'épicerie fine reconnu localement Produits locaux de qualité, spécialités régionales et produits bio.

CA : 615.000 € HT.

Loyer : 1.600 € HT/mois.

Apport nécessaire : 68.000 € permettant à un couple de Gérants de se dégager une rémunération de 41.000 € nets/ an.

Fonctionnement du magasin : 1 Couple de Gérants + 1 salariée Gammes développées : Épicerie alimentation primeurs vins produits frais Boucherie (gamme courte et facile à traiter, le gérant n'est pas boucher).

Le primeur représente 25 % du chiffre d'affaires.

Clientèle Fidèle et touristique Entre 150 et 200 clients/ jour 300 clients le samedi entre 80 et 100 clients le dimanche matin.

Ticket moyen : 10 €.

Fermé le Dimanche après midi.

Possibilité d'acquisition des murs Commerciaux en mandat.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
615 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **168 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**