Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine, alimentation, primeurs dans l' Hérault (34)

Annonce **C1290337** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Epicerie Fine, alimentation, primeurs qualitatif, présent en ville depuis + de 30 ans.

Beau magasin d'alimentation et d'épicerie fine reconnu localement Produits locaux de qualité, spécialités régionales et produits bio.

CA : 615.000 € HT.

Loyer : 1.600 € HT/mois.

Apport nécessaire : 68.000 € permettant à un couple de Gérants de se dégager une rémunération de 41.000 € nets/ an.

Fonctionnement du magasin : 1 Couple de Gérants + 1 salariée Gammes développées : Épicerie alimentation primeurs vins produits frais Boucherie (gamme courte et facile à traiter, le gérant n'est pas boucher).

Le primeur représente 25 % du chiffre d'affaires.

Clientèle Fidèle et touristique Entre 150 et 200 clients/ jour 300 clients le samedi entre 80 et 100 clients le dimanche matin.

Ticket moyen : 10 €.

Fermé le Dimanche après midi.

Possibilité d'acquisition des murs Commerciaux en mandat.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2026
615 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**145 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**68 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.