

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce C1290330 postée le 12/décembre/2024

### Description de l'activité

A vendre : Bar - restaurant - tapas - Licence IV, établissement idéalement situé en face d'une faculté, 80 places assises à l'intérieur.

80 places assises en terrasse, Grillades au feu de bois.

Appartement à l'étage de 70 m<sup>2</sup>.

Loyer mensuel : 2 916 € TTC.

- Charges + foncier : 350 € mensuel.

Chiffre d'affaires : 208 000 € HT (service restauration le midi uniquement).

Effectif total : 4.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 80

Nombre de places en terrasse : 80

Surface commerciale : 190 m<sup>2</sup>

Surface totale : 190 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 916 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 218 400 € FAI

### Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**