Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 450 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1290281** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42000) : Bel immeuble de rapport de belle facture entièrement rénové en 2023, idéalement situé à proximité d'une gare et d'un quartier d'affaires.

Le bien est une résidence meublée dédiée à une activité de loueur meublé professionnel, offrant des prestations de qualité et un potentiel de développement conséquent.

Caractéristiques principales :

- 9 appartements meublés, dont 3 avec une décoration haut de gamme et agrémentés d'un SPA pour un confort optimal.
- Rénovation récente (2023) avec des matériaux et finitions de qualité.

- Chiffre brut 155 000 €.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 664.8 €.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 095 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1290281/18.jpg