

## Immeuble de rapport de 450 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1290281** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire - Saint-Étienne (42000) : Bel immeuble de rapport de belle facture entièrement rénové en 2023, idéalement situé à proximité d'une gare et d'un quartier d'affaires.

Le bien est une résidence meublée dédiée à une activité de loueur meublé professionnel, offrant des prestations de qualité et un potentiel de développement conséquent.

Caractéristiques principales :

- 9 appartements meublés, dont 3 avec une décoration haut de gamme et agrémentés d'un SPA pour un confort optimal.
- Rénovation récente (2023) avec des matériaux et finitions de qualité.
- Chiffre brut 155 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 664.8 €.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 290 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.