Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans un village touristique et thermal,, Chaudes-Aigues (15110)

Annonce **C1290216** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Cantal - Chaudes-Aigues (15110) : Au cœur d'un village touristique et thermal, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV.

Le restaurant jouit d'une belle réputation.

L'établissement comprend 80 places en salle et 100 places en terrasse. Il bénéficie d'une cuisine professionnelle entièrement équipée avec du matériel récent. Au sous-sol, il y a une cave saine facilitant l'exploitation.

L'affaire est actuellement exploitée 9 mois et demi sur 12 ce qui offre encore de belles perspectives de développement de chiffre d'affaires pour le repreneur.

Pas de travaux à prévoir pour cet établissement qui répond aux normes d'accessibilité.

Un appartement est loué avec le fonds dans le bail commercial permettant de loger un membre du personnel ou le repreneur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Points fort :
- Idéalement situé au cœur d'un village apprécié pour son tourisme et ses thermes, le bar - restaurant avec Licence IV est une opportunité pour un repreneur.

Caractéristiques de l'établissement :

- Capacité d'accueil : 80 places en salle et une vaste terrasse de 100 places, offrant de belles possibilités d'accueil en haute saison.

- Équipement : Cuisine professionnelle entièrement équipée avec matériel récent, et une cave saine au sous-sol, facilitant le stockage.

- Exploitation actuelle : Ouverture durant 9 mois et demi par an, laissant ainsi un potentiel de développement du chiffre d'affaires pour un repreneur.

- Logement : un appartement est inclus dans le bail commercial, permettant d'héberger un membre du personnel ou le gérant.

- Établissement sans travaux à prévoir, aux normes d'accessibilité, et jouissant d'une solide réputation locale.

Éléments chiffrés :

CA	494 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chaudes-Aigues (15110), Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chaudes-Aigues : **972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.