

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m<sup>2</sup> dans l'Hérault (34)

Announce **C1290207** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU, idéalement situé dans le centre de la ville, bénéficiant d'agencements de qualité entièrement refaits il y a peu et entièrement aux normes.

Les commissions tabac sont au dessus des 60 KEuros.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants souhaitant allier confort de vie et rentabilité.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2023	263 000 €
EBC en 2023	83 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.