Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 300 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1290206** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Aude : Vends murs et fonds de commerce d'une boucherie-charcuterie-traiteur.

Située au cœur d'un charmant village, cette affaire de boucherie, charcuterie et traiteur constitue une opportunité.

Avec plus de 300 m2 de locaux spacieux, un grand parking privatif et une localisation stratégique sur un axe principal menant aux stations de ski et thermales des Pyrénées audoises, cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux régulier de clients locaux et touristiques.

Les locaux, parfaitement fonctionnels et bien équipés, ne nécessitent aucun investissement supplémentaire.

Le matériel est complet, en bon état, et prêt pour une reprise immédiate.

L'équipe en place se compose de deux bouchers expérimentés à temps plein, d'un employé polyvalent à temps plein et d'un agent d'entretien.

Exploitée depuis plus de 15 ans par un couple qui part en retraite, cette affaire combine stabilité et potentiel pour un professionnel souhaitant s'investir dans un cadre de vie agréable.

La vente des murs, indissociable du fonds de commerce, est proposée au prix de 352.000 Euros FAI.

Les cédants peuvent accompagner les repreneurs pour garantir une transition en douceur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
672 000 €	713 000 €	737 000 €
€	€	€
137 000 €	160 000 €	189 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**627 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**192 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.