

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1290202 postée le 11/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Affaire de direction.

Boulangerie - pâtisserie située dans une zone à forte affluence, avec une large base de clients réguliers.

Le personnel qualifié et expérimenté, connaît bien les attentes des clients.

Cette affaire réalise environ 800 quintaux par an avec un passage d'environ 600 clients part jour.

Le chiffre d'affaire est réalisé selon répartition de 50% boulangerie viennoiserie, 30 % de pâtisserie et 20 % snacking.

Le matériel est complet et en excellent état.

La vente de cette boulangerie - pâtisserie renommée dans le département du 66 représente une opportunité pour les acheteurs potentiels.

Grâce à sa réputation solide, sa clientèle fidèle, elle constitue un investissement attractif dans ce secteur d'activité.

Ici précisé que la cession sera réalisée en cession des titres avec une valeur de base du fonds de commerce à 990.138 Euros.

Nombre de quintaux de farine /an : **800**

**Surface commerciale :** 338 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 338 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 32 253 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 212 000 €	1 345 000 €	
€	€	
246 000 €	286 000 €	
€	€	
€	€	
11 €		€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 040 138 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **312 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**