Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1290202** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Affaire de direction.

Boulangerie - pâtisserie située dans une zone à forte affluence, avec une large base de clients réguliers.

Le personnel qualifié et expérimenté, connait bien les attentes des clients.

Cette affaire réalise environ 800 quintaux par an avec un passage d'environ 600 clients part jour.

Le chiffre d'affaire est réalisé selon répartition de 50% boulangerie viennoiserie, 30 % de pâtisserie et 20 % snacking.

Le matériel est complet et en excellent état.

La vente de cette boulangerie - pâtisserie renommée dans le département du 66 représente une opportunité pour les acheteurs potentiels.

Grâce à sa réputation solide, sa clientèle fidèle, elle constitue un investissement attractif dans ce secteur d'activité.

Ici précisé que la cession sera réalisée en cession des titres avec une valeur de base du fonds de commerce à 990.138 Euros.

Nombre de quintaux de farine /an : **800**

Surface commerciale : 338 m²

Loyer annuel : 32 253 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 212 000 €	1 345 000 €	1 506 000 €
€	€	€
246 000 €	286 000 €	391 000 €
€	€	€
€	€	€
11 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 202 451 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**312 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.