

## Local commercial de 70 m<sup>2</sup>, Nice (06000)

Annonce C1290201 postée le 11/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Situé à proximité d'une avenue, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique proche des commerces, restaurants et hôtels, avec un accès facilité par un arrêt de tramway et plusieurs arrêts de bus à proximité.

Entièrement rénové, le local est parfaitement agencé :

- Grande salle ouverte avec plan de travail équipé (frigo, four tournant),
- Cuisine, réserve, chambre froide, congélateur,
- Espace dédié pour les employés.

Idéal pour une activité de restauration ou commerciale, ce local est situé dans un quartier dynamique et très fréquenté, autant par les locaux que par les touristes, garantissant une forte visibilité et un passage constant.

Une opportunité pour développer une activité dans un secteur en plein cœur de Nice.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 086 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **140 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**