Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, restaurant, vente, emporter dans la Vienne (86)

Annonce **C1290200** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Pizzeria - restaurant à vendre.

Un établissement d'une soixantaine de places, situé sur grande avenue. Belle déco. Terrasse privée en bois pouvant recevoir 80 personnes. Aménagement cosy.

Le chiffre d'affaires est en constante progression > 700 000 Euros.

Environ 300 pizzas le week-end.

Aucun frais à prévoir.

Four pro. Chambre positive et négative neuve. 1 distributeur de pizza sur commune avoisinante. 2 véhicules électrique en lixxbail pour livraisons. Borne de recharge.

L'établissement est pourvu d'un logement spacieux 3 chambres.

Possibilité d'acquisition des murs avec un autre appartement t3, actuellement loué en meublé - 650 Euros / mois.

Toitures et travaux récents.

Prix des murs en option 218 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
756 000 €	693 000 €	664 000 €
€	€	€
180 000 €	183 000 €	196 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**218 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.