

## Pizzeria, restaurant, vente, emporter dans la Vienne (86)

Annonce **C1290200** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

Pizzeria - restaurant à vendre.

Un établissement d'une soixantaine de places, situé sur grande avenue. Belle déco. Terrasse privée en bois pouvant recevoir 80 personnes. Aménagement cosy.

Le chiffre d'affaires est en constante progression > 700 000 Euros.

Environ 300 pizzas le week-end.

Aucun frais à prévoir.

Four pro. Chambre positive et négative neuve. 1 distributeur de pizza sur commune avoisinante. 2 véhicules électrique en lixxail pour livraisons. Borne de recharge.

L'établissement est pourvu d'un logement spacieux 3 chambres.

Possibilité d'acquisition des murs avec un autre appartement t3, actuellement loué en meublé - 650 Euros / mois.

Toitures et travaux récents.

Prix des murs en option 218 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
756 000 €	693 000 €	
€	€	
180 000 €	183 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **308 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **218 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**