

## Pizzeria, restaurant, vente, emporter dans la Vienne (86)

Annonce **C1290200** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

Pizzeria - restaurant à vendre.

Un établissement d'une soixantaine de places, situé sur grande avenue. Belle déco. Terrasse privée en bois pouvant recevoir 80 personnes. Aménagement cosy.

Le chiffre d'affaires est en constante progression > 700 000 Euros.

Environ 300 pizzas le week-end.

Aucun frais à prévoir.

Four pro. Chambre positive et négative neuve. 1 distributeur de pizza sur commune avoisinante. 2 véhicules électrique en lixxbail pour livraisons. Borne de recharge.

L'établissement est pourvu d'un logement spacieux 3 chambres.

Possibilité d'acquisition des murs avec un autre appartement t3, actuellement loué en meublé - 650 Euros / mois.

Toitures et travaux récents.

Prix des murs en option 218 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 756 000 € | 693 000 € | 664 000 € |
| €         | €         | €         |
| 180 000 € | 183 000 € | 196 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **218 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.