

## Boulangerie proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1290192** postée le **11/décembre/2024**

---

### Description de l'activité

Située dans une ville d'environ 12 000 habitants à proximité de Toulouse (31000), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un bel emplacement avec parking.

Les locaux sont très spacieux (300 m<sup>2</sup>). L'intégralité du matériel est récent dont le magasin qui bénéficie de places assises intérieures.

Le chiffre d'affaires est effectué grâce à une équipe en place de 3 personnes, à savoir 1 boulanger et 2 vendeuses.

Le loyer est de 1 700 € HT mensuel ce qui représente environ 5 % du chiffre d'affaires.

Beau potentiel de développement.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 700 €

### Éléments chiffrés :

CA	405 000 €
----	-----------

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.