Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 45 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1290123** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce en restauration sur Saint-Malo.

Situé sur un emplacement de premier choix.

Ce fonds de commerce de restauration traditionnelle d'une superficie de 200 m2.

L'établissement dispose d'une capacité de 45 couverts en salle et de 40 en terrasse, offrant un cadre chaleureux et convivial.

Son équipe, déjà en place, assure un fonctionnement fluide et efficace.

Avec un loyer mensuel de 1 218 € HT par mois.

Le restaurant affiche de solides performances : Un chiffre d'affaires HT de 604 k€ pour l'année 2023 et un EBER de 181 k€.

Prix de cession : 480 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 218 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	604 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **513 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.