Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse, Bayonne dans un quartier dynamique (64100)

Annonce **C1290120** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Bayonne (64100) : A vendre bar, restaurant avec Licence IV.

Située dans un quartier dynamique.

Réel potentiel d'évolution, grâce à son faible ticket moyen pratiqué aujourd'hui.

Un travail de réflexion sur l'offre permettrait d'augmenter les marges, et d'attirer également une clientèle plus diversifiée.

Capacité : 85 couverts en salle et 45 couverts en terrasse.

Clientèle : Affaire et locale.

Fonctionnement actuel : Ouvert du lundi au vendredi de 6h30 à 19h00.

4 semaines de fermeture annuelle.

Etat matériel : En bon état, extraction et équipement aux normes.

Prix du fonds : 500 000 € net du vendeur.

Honoraires : 6 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 2 900 €.

CA 2023 : 511 900 €.

Salariés : 6 salariés expérimentés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	512 000 €
Nb pers. en 2023	6

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **471 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.