

## Bar, Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse, Bayonne dans un quartier dynamique (64100)

Annonce C1290120 postée le 11/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Bayonne (64100) : A vendre bar, restaurant avec Licence IV.

Située dans un quartier dynamique.

Réel potentiel d'évolution, grâce à son faible ticket moyen pratiqué aujourd'hui.

Un travail de réflexion sur l'offre permettrait d'augmenter les marges, et d'attirer également une clientèle plus diversifiée.

Capacité : 85 couverts en salle et 45 couverts en terrasse.

Clientèle : Affaire et locale.

Fonctionnement actuel : Ouvert du lundi au vendredi de 6h30 à 19h00.

4 semaines de fermeture annuelle.

Etat matériel : En bon état, extraction et équipement aux normes.

Prix du fonds : 500 000 € net du vendeur.

Honoraires : 6 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 2 900 €.

CA 2023 : 511 900 €.

Salariés : 6 salariés expérimentés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	512 000 €
Nb pers. en 2023	6

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **519 920 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**