

## Local commercial , 486 m2, Saint-Lô sur un axe passant (50000)

Annonce C1290095 postée le 11/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Saint-Lô (50000) : A louer local commercial sur un axe passant comprenant une surface totale de 486 m<sup>2</sup> environ dont 426 m<sup>2</sup> de surface de vente.

Loyer annuel : 36 000 € HT.

Charges annuelles estimation : 350 € + 375 € d'assurance.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer soit 9 000 €.

Taxe foncière à la charge du locataire : Environ 4 430 €/ an.

Frais de rédaction d'acte : 2 000 €, honoraire à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 9 000 € HT.

**Surface commerciale :** 486 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 486 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Lô : **20 015 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.