Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, vap shop, cave, cigares de 260 m2, Aix-en-Provence (13080)

Annonce **C1290088** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Manosque (04100) : A vendre tabac, loto, vap shop, cave à cigares
avec une superficie commerciale de plus de 200 m2.

Terrasse et parking privatif.

Situé au bord de la Nationale.

Ce magnifique concept store dernière génération a été créé, organisé et développé pour repenser le commerce du tabac.

Activités développées : Tabac, loto, presse, cave à cigares, vins et spiritueux, VAE, snacking, E.

Clopes, CBD, produits du terroir, saveur et senteurs de la maison, cave à bières, cave à vins, bistrot, Licence 3e, relais colis, articles cadeaux, librairie, carterie.

Secteur et clientèle agréable.

Emplacement stratégique : Sorties d'autoroute, au centre de nombreuses communes environnantes.

A 50 mn d'Aix en Provence, 40 mn de Gap, et 1H15 mn de Marseille.

Proche de la mer, de la montagne et du soleil.

Mais encore des axes de développement possibles : La restauration, le snacking, car cuisine toute équipée et neuve, salle de 30 places assises intérieur et 40 extérieurs.

Loyer mensuel : 4 500 €/ mois HT HC (pour + de 300 m2 de sup global).

CA 2023/24 : 1 085 000 €.

Total commissions nettes : 317 000 €.

EBE retraité 23/24 : 380 000 € (tendance 24/ 25 : + de 400 0000 €).

Prix de vente net du vendeur : 1 400 000 €.

Honoraires du cabinet de 5 % TTC , (soit 4,17 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 085 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 470 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.