Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 28 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75015)

Annonce **C1290067** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75015) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier aux nombreux bureaux, hôtels, touristes et habitués, entouré par d'autres restaurants pour créer un véritable point d'attraction dans la rue.

L'établissement se compose de :
- 28 couverts en intérieur encore optimisable.
- 8 couverts en terrasse pérenne.
- Possibilité de terrasse estivale à 10 couverts.
- Grande cuisine de 20 m2 avec une extraction 400mm neuve de fin 2022.
- Matériel neuf.
- Ouvert depuis 2 ans, un CA en hausse constante, CA 2024 de 220.000 €.
- Appartement 2 pièces de 25m2 accessible par le restaurant compris dans le loyer.
- De nombreuses réserves en plain-pied ainsi qu'une cave en sous-sol.

- Bail 3/6/9 renouvelé en 2021 jusqu'à fin 2032.
- Loyer de 2500 € CC TTC assez bas pour le quartier avec le logement.

Un restaurant parfait pour une première affaire avec du potentiel, de l'espace de travail, et un logement sur place (vente urgente).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.