

## Showroom d'ameublement et décoration, Confidentiel

Annonce C1290061 mise à jour le 04 avril 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de décoration et d'ameublement situé en plein cœur d'une importante agglomération avec une forte visibilité et un flux piétonnier constant.

Raison de la cession : L'actuel propriétaire, à l'aune d'une vie bien remplie, souhaite évoluer hors de la métropole dans des contrées plus ensoleillées.

Showroom bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un environnement commercial attractif.

La surface exploitée atteint près de 500 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une double exposition (angle de rue) ce qui permet d'avoir une mise en situation des articles de décoration, meubles, accessoires design et objets tendances, bien agencée et très lumineuse.

L'enseigne, indépendante, est fortement reconnue localement avec une grande présence sur les réseaux sociaux et un excellent bouche-à-oreille.

L'entreprise bénéficie, de plus, d'exclusivités qui rendent la boutique très courue et d'une excellente rentabilité.

La clientèle est fidèle et diversifiée, composée de particuliers (CSP+) et de professionnels à la recherche des dernières nouveautés.

Pour augmenter encore l'attractivité, l'enseigne s'est adjointe les services d'un cabinet de décorateurs d'intérieur ce qui permet, par synergie, d'obtenir des paniers moyens très élevés et une grande fidélité des acheteurs.

Le cabinet intervient en Ile-de-France, dans le Grand-Est ou les Hauts-de France.

Investissement avec un commerce attractif et passionnant.

**Surface commerciale :** 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 500 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Boutique d'angle.
- Excellente rentabilité.
- Synergie avec cabinet de décorateurs d'intérieur.
- CA entre 800 et 999 k€.

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024	900 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** non

---

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **190 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

