

## **Rotisserie, Restaurant 32 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)**

Annonce **C1290016** postée le **10/décembre/2024**

---

### **Description de l'activité**

Vente de rôtisserie restaurant sur un secteur privilégié de Deauville.

Concept innovant de rôtisserie sur place ou à emporter.

Implantation en centre-ville.

Établissement entièrement créé en 2024 avec environ 300 KEuros de travaux - équipement complet et haut de gamme.

Espace boutique vente à emporter, cuisine professionnelle équipée, plonge, sous-sol cave à vins, laboratoire, 2 chambres froides positives et 1 négative.

Locaux aux normes - aucun travaux à envisager.

Capacité intérieure de 32 places assises sous véranda chauffée et climatisée + 12 couverts mange debout.

Actuellement exploité en couple, 2 salariés et un apprenti.

Fermeture 2,5 jours hebdo - horaires d'ouverture avec coupure l'après-midi.

Logement de fonction 90 m<sup>2</sup> entièrement rénové de type duplex avec 4 chambres.

Bail commercial courant jusqu'en 2031 avec loyer cohérent compte tenu de la localisation.

Vente du fonds de commerce : 380.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 450 €

**Logement de fonction présent** : oui

---

### **Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

---

### **Localisation**

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

---

### **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**