

Boulangerie, entre Amiens et Arras

Annonce **C1290015** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située dans une ville de 5 800 habitants, entre Amiens et Arras.

Les fournils sont de plain-pied, très bien équipés, notamment d'un four à sole de 2021.

L'établissement est fermé les lundis avec 5 semaines de congés par an.

L'équipe réalise 45 quintaux.

Belle rentabilité avec un EBE brut de 27 %.

Bail jusqu'en 2027, loyer de 1 600 € comprenant un logement de 2 chambres.

Boulangers, pâtissiers et apprentis accompagneront la réussite du projet de reprise.

Un apport de 100 000 € est nécessaire.

Nombre de quintaux de farine /an : **540**

Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **555 440 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

