

Boulangerie, vallée la Lys, Béthune / Saint-Omer dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1290011 postée le 10/décembre/2024

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie réputée, située dans une ville de 9 500 habitants, dans la vallée de la Lys, entre Béthune et Saint-Omer.

L'équipe réalise 40 quintaux.

Fermée les lundis, dimanches après-midi et 3 semaines par an.

90 % du CA est réalisé tout boutique.

Le loyer de 2 950 € comprend aussi une habitation de 5 chambres.

A noter, l'excellente marge brute de 77 %.

Un apport de 60 000 € est nécessaire.

Loyer mensuel : 2 950 €

Éléments chiffrés :

CA 704 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

